

जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, गडचिरोली व
अधिनस्त कार्यालयांसाठी सोनापूर कॉम्प्लेक्स, ता. व
जि. गडचिरोली येथे कृषि भवन इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,

शासन निर्णय क्र.कृषिआ-२८२५/प्र.क्र.६४/१६-अ

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.

दिनांक : २२ जुलै, २०२५

- संदर्भ :-** १) संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांचे पत्र
जा.क्र. मृद-७/जिअकृअ-गडचिरोली/इबांप्र/४९२८/२०२५, दि.०५.०३.२०२४.
२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/
इमा-२, दि.२५.०९.२०१९.

प्रस्तावना :-

कृषि विभागाची अनेक कार्यालये इतरत्र विखुरलेली असतात. जिल्हा स्तरावरील तसेच, तालुका स्तरावरील सर्व कार्यालये एकाच ठिकाणी सुसज्ज इमारतीमध्ये असणे, कामकाजाच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. कृषि विभागाचा लोकसंपर्क लक्षात घेता, विविध विभाग विखुरले गेल्याने प्रशासकीयदृष्ट्या व शेतकऱ्यांच्या दृष्टीने सोईचे नाही. शिवाय कार्यरत असलेल्या कार्यालयांसाठी मोठ्या प्रमाणावर परीरक्षणापोटी निधी द्यावा लागतो. त्यामुळे खर्चही वाढत जातो. कृषि विभागामार्फत शेतकऱ्यांसाठी वेगवेगळे उपक्रम राबविण्यात येत असल्याने, एकाच छताखाली अद्ययावत कृषिभवन बांधणे आवश्यक आहे.

२. जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, गडचिरोली व अधिनस्त कार्यालयांकरिता सोनापूर कॉम्प्लेक्स, ता. व जि. गडचिरोली येथे नवीन कृषिभवन इमारत बांधकामासाठी प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव, संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये सादर केला आहे.

३. जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, उपविभागीय कृषि अधिकारी, तालुका कृषि अधिकारी, मंडळ कृषि अधिकारी, जिल्हा मृद सर्व्हेक्षण व मृद चाचणी प्रयोगशाळा तसेच शेतकरी प्रशिक्षण गृह, इ. कार्यालये सोनापूर कॉम्प्लेक्स, ता. व जि. गडचिरोली येथे बांधकामासाठी उपविभागीय अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, गडचिरोली आणि कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, गडचिरोली यांनी रु.१२०५.७६ लक्ष (अक्षरी रुपये बारा कोटी पाच लक्ष शहात्तर हजार फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे.

४. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतींच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी, क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, गडचिरोली यांनी, रु.१२०५.७६ लक्ष (अक्षरी रुपये बारा कोटी पाच लक्ष शहात्तर हजार फक्त) एवढ्या किंमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे.

५. तथापि, संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावामधील, जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, गडचिरोली व अधिनस्त कार्यालयांकरिता सोनापूर कॉम्प्लेक्स, ता. व जि. गडचिरोली येथे कृषिभवन इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकामधील ग्रीन इमारत संकल्पनेकरिता आकारण्यात आलेले रक्कम वगळून उर्वरित रु.११६७.०८ लक्ष (अक्षरी रुपये अकरा कोटी सदुसष्ट लक्ष आठ हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, गडचिरोली, उपविभागीय कृषि अधिकारी, तालुका कृषि अधिकारी, मंडळ कृषि अधिकारी, जिल्हा मृद सर्व्हेक्षण व मृद चाचणी प्रयोगशाळा तसेच शेतकरी प्रशिक्षण गृह, इ. कार्यालयांसाठी सोनापूर कॉम्प्लेक्स, ता. व जि. गडचिरोली येथे कृषि भवन इमारत बांधण्याकरिता, रु.११६७.०८ लक्ष (अक्षरी रुपये अकरा कोटी सदुसष्ट लक्ष आठ हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. त्यानुसार या शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामे करण्यात यावीत.

२. प्रस्तावित कामाचे वर्षानिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहील.

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२५-२६	५८३.५४ लक्ष	०	०
२०२६-२७	५८३.५४ लक्ष	०	०
एकूण	११६७.०८ लक्ष	०	०

३. सदर प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे :-

अ) पुरक मागणीद्वारे या प्रयोजनार्थ वित्तीय तरतूद उपलब्ध झाल्याशिवाय बांधकाम/निविदा प्रक्रिया सुरु करता येणार नाही.

ब) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

क) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ /तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

इ) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

ई) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

उ) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करूनच निविदा प्रक्रिया हाती घ्यावी.

ऊ) प्रस्तुत बांधकाम विहित मुदतीत पूर्ण होईल याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दक्षता घ्यावी.

४. सदर कामासाठी येणारा खर्च मागणी क्र.एच-०८, ४०५९ ३०९२ या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या मंजूर नियतव्ययातून अर्थसंकल्पित करून भागविण्यात येईल.

५. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद १३४ अंतर्गत, तसेच, नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८, तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

६. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२५०७२३१८०८०२२५०१ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(अंबादास सा. चंदनशिवे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. प्रधान सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

६. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
७. उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
८. संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
९. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर.
१०. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर.
११. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, गडचिरोली.
१२. विभागीय कृषि सह संचालक, नागपूर.
१३. जिल्हा अधीक्षक कृषि अधिकारी, गडचिरोली
१४. कोषागार अधिकारी, गडचिरोली
१५. निवड नस्ती/१६-अ.

कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र : कृषिआ-2824/प्र.क्र.64/16-अ, दि. 22 जुलै, 2025 सोबतचे परिशिष्ट
"परिशिष्ट - अ"

Name of the Department : Agricultural Department								
Name of Work : Construction of Krushi Bhavan at Sonapur Complex (phalrope Vatika Land), Tahasil & Dist.Gadchiroli (M.S)								
RECAPITULATION SHEET								
Sr. No.	Particulars of Scope				Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
(A)	ESSENTIAL ITEMS						Component Wise	Total
1(a)	1	Building PROPER (Built up Area-Sum)						
	i	Basement	0.000	Sqm	0.00	/Sqmt.	0.00	
	ii	Stilt floor	0.00	Sqm	0.00	/Sqmt.	0.00	
	iii	Ground floor	617.38	Sqm	37200.00	/Sqmt.	22966536.00	
	iv	1st floor	617.38	Sqm	30318.00	/Sqmt.	18717727.00	
	v	2 nd floor	617.38	Sqm	30622	/Sqmt.	18905410.00	
	vi	3 rd floor	0.00	Sqm	0.00	/Sqmt.	0.00	
	vii	Foundation in B.C/Weak Soil (10% Cost Assumed)	0.00	Sqm	0.00	/Sqmt.	0.00	
	Total B.U.A						Sub- Total (a)	60589673.00
1(b)	Fule Gas Pipeline			Lump Sum-(b)			0.00	
1(c)	Biodigester			Lump Sum-(c)			0.00	
							Sub- Total (b)	0.00
2	Water Supply And Sanitary Work			5% of (a)			Sub- Total (2)	3029484.00
3(a)	Electrification Internal			5% of (a)			0.00	
	Electrification External			6% of (a)			0.00	
						Sub- Total (3a)		0.00
					SUB- TOTAL (A)=(1)+(2)+(3)			63619157.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS							
	i	Compound wall (C.W. already exists)	0.00	Rmt	17250.00	/Rmt	0.00	
				(as per RA Attachment)				
	ii	Approach Road	100	Rmt	13490.00	/Rmt	1349000.00	
	iii	C.C Drain	0.10	Rmt	5358000.0	/km	535800.00	
	iv	Furniture(Rs 5000/sqm on a) Existing Furniture will Utilize	463.00	sqm	5000.0	/sqm	2315000.00	
25% Ares								

	v	Land Development				Lump Sum	0.00	
	vi	Dismantating				Lump Sum	0.00	
	vii	Soil investigation				Lump Sum	0.00	
	viii	Underground Rain water Harvesting				Lump Sum	0.00	
	ix	Plinth Protection				Lump Sum	0.00	
	x	Garage				Lump Sum	0.00	
	xi	Land Development with Grading				Lump Sum	0.00	
					Sub Total (B)=addition of i to xi			4199800.00
(C)		OPTIONAL ITEMS						
	i	Water Main Storage, pump house, borewell, R.W.H				Lump Sum	200000.00	
	ii	External Toilets				Lump Sum	0.00	
	iii	Sewerage Treatments Plant				Lump Sum	0.00	
	iv	other items				Lump Sum	0.00	
				Sub Total (C)=addition of to i to iv			200000.00	
		PROJECT COST (P)=(A)+(B)+(C)						68018957.00
(D)		OTHER PROVISIONS						
	i	Contingencies	Add 3%.... On(a)	3%		1817690.00		
	ii	Price Escalation	Add 10% ... On(P)	10%		6801896.00		
	iii	GST	Add 18% ... On(P)	18%		12243412.00		
	iv	Architecture Service (3 to 5%pls%Specity)	Add 2 to 5% ... On(P)	2%		1360379.00		
	v	Centage Charge (If any for other Dept Work) =Add 5% on ((1)+(2)+(B)+(c))& 8% on (3)		5%		3400948.00		
	vi	Labour Insurance 1% on (P)		1%		680190.00		
	vii	Electrical Expenditure Additional (Lumpsum Provision for PWD electrical) (Attached copy)			Lump sum	22384607.00		
					Sub Total (D)=addition of i to vi		48689122	
		TOTAL COST OF PROJECT :- (TPC) (P)+(D)						116708079.00
					Say Rs Lakhs			1167.08

(अ.सा.चंदनशिवे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन